

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 74.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 1,16%.

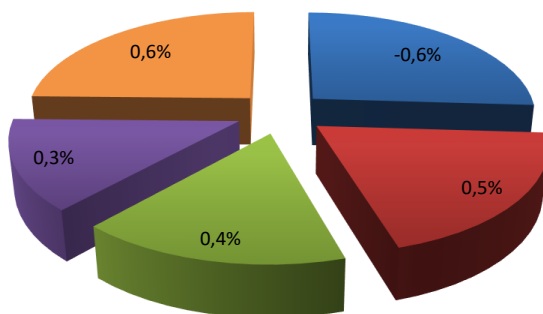
Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet lejeforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger og erhverv	1,16%	74.000	8	741

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
1-rums familiebolig	40,00	2.563	30	2.593
2-rums familiebolig	64,00	4.001	46	4.047
3-rums familiebolig	75,50	4.531	53	4.584
4-rums familiebolig	92,00	5.501	64	5.565

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Indtægt overført fra opsamlet resultat stiger med kr. 40.000
- Renholdelse stiger med kr. 30.000
- Almindelig vedligeholdelse stiger med kr. 25.000
- Opsparing til tab ved fraflytning stiger med kr. 21.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 38.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	255.000	255.000	255.101
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	344.000	333.000	321.288
107	● Vandafgift	4.000	3.000	8.671
109	● Renovation	428.000	416.000	395.621
110	● Forsikringer	153.000	149.000	142.271
111	● Afdelingens energiforbrug	198.000	201.000	160.930
112	● Bidrag til boligorganisationen	648.000	646.000	595.737
113	● Afdelingens pligtmæssige bidrag	751.000	745.000	703.961
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	2.526.000	2.493.000	2.328.478
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	914.000	884.000	746.035
115	● Almindelig vedligeholdelse	200.000	175.000	174.310
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.005.000	1.776.000	1.461.525
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-2.005.000	-1.776.000	-1.461.525
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	33.190
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-33.190
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	109.000	107.000	106.309
119	● Diverse udgifter	45.000	46.000	25.271
	Variable udgifter i alt	1.268.000	1.212.000	1.051.925
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	1.755.000	1.755.000	1.755.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	0	20.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	46.000	25.000	5.000
	Henlæggelser i alt	1.801.000	1.780.000	1.780.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	923.000	925.000	922.840
126	● Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	29.000	28.000	28.332
131	● Andre renter	0	0	333.081
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	36
	Ekstraordinære udgifter i alt	952.000	953.000	1.284.289
	Udgifter i alt	6.802.000	6.693.000	6.699.792
140	Årets overskud	0	0	175.224
	Udgifter og overskud	6.802.000	6.693.000	6.875.016

INDTÆGTER				
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	6.371.000	6.370.000	6.248.436
	● Øvrige indtægter	182.000	188.000	190.566
202	● Renter	0	0	360.032
203	● Andre ordinære indtægter	10.000	10.000	21.885
203.6	● Afvikling af overskud tidligere år	165.000	125.000	34.000
	Ordinære indtægter i alt	6.728.000	6.693.000	6.854.919
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	20.097
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	20.097
	Indtægter i alt	6.728.000	6.693.000	6.875.016
	Årets huslejestigning/underskud	74.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	6.802.000	6.693.000	6.875.016

 Ingen beboerindflydelse
  Begrænset beboerindflydelse
  Beboerindflydelse